

Субсидия на погашение ипотеки для многодетных

Государственная поддержка семей с тремя детьми и более выражается в единовременной выплате субсидии в дополнение к материнскому капиталу. Ею могут воспользоваться семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года появился третий и последующий ребенок. Получить такую выплату можно только один раз по одному кредиту.

Адресная мера поддержки государства - выплата 450 000 рублей (единовременная) на погашение кредита по ипотеке для многодетной семьи, если они улучшили свои жилищные условия. Или же освобождение от НДФЛ семей с двумя и более детьми, если они продают свою недвижимость опять же с целью улучшения жилищных условий.

Преимущества и недостатки ипотеки с господдержкой

Очевидное преимущество ипотеки с господдержкой – возможность заплатить меньше. Благодаря существующим программам семьи с детьми и другие категории заемщиков могут купить жилье, не переплачивая проценты банку. Программы господдержки доступны практически во всех крупных банках страны.

Однако, несмотря на привлекательные условия, далеко не всем удастся получить одобрение банка на льготную ипотеку. К тому же, требования к приобретаемой недвижимости и ограничения по сумме не

всегда отвечают запросам заемщиков, что не позволяет купить желаемую квартиру. К тому же, цены на жилье и размер первоначального взноса повышаются.

Поэтому президент предложил смягчить условия семейной ипотеки в малых городах и в регионах, где пока недостаточно развиты объемы жилищного строительства и продлить программу «Семейная ипотека» со ставкой 6% до 2030 года. Семьи в малых городах могут взять льготную ипотеку, если хотя бы один из детей несовершеннолетний.

Советы экспертов

Ипотека с господдержкой для семей с детьми, бюджетников и других малообеспеченных граждан зачастую единственная возможность приобрести собственное жилье. Эксперты советуют воспользоваться этим шансом. К тому же, оформить ипотеку с господдержкой можно и с целью рефинансирования ранее взятого кредита, это не противоречит условиям.

В издании использованы материалы из открытых источников сети Интернет в некоммерческих целях.

Адрес библиотеки:

214522, Смоленский район, с. Катынь,
ул. Витебское шоссе, д. 9А

Телефон: (4812) 47-42-04

E-mail: kat_det_lib@mail.ru

МБУК «Смоленская МЦБС» МО
«Смоленский район» Смоленской области
**Центр социально-правовой
информации по проблемам детства
Центральной детской библиотеки**

Льготная ипотека семьям

16+



Памятка

Катынь
2025

Уважаемые граждане!!

В настоящее время актуален достаточно широкий перечень видов ипотечных программ с государственной поддержкой.

Среди них семейная ипотека, доступная для семей с одним или несколькими детьми независимо от возраста супругов. По поручению президента России, программа продлена до 2030 года.

Участниками программы «Семейная ипотека» могут стать граждане РФ, имеющие двух и более детей, не достигших 18-летия на дату заключения кредитного договора (договора займа).

А также на участие могут рассчитывать:

- семьи, у которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года родился первый ребенок или последующие дети;
- семьи, воспитывающие ребенка-инвалида.

Программа «Молодая семья» действует с 2015. Государство готово предоставить субсидию, благодаря которой можно оплатить часть стоимости квартиры. Для того чтобы получить господдержку, необходимо соответствовать ряду условий:

- семья считается «молодой», если возраст обоих супругов на момент предоставления субсидии – до 35 лет включительно;
- семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, но не быть малоимущей;
- необходимо подтвердить платежеспособность, предоставив справку с работы или выписку из банка о наличии сбережений.

Участниками программы также могут стать неполные семьи, в которых ребенка (или детей) воспитывает всего один родитель.

Если у семьи нет собственного жилья или она проживает в квартире, которая не соответствует нормативам, то члены семьи могут претендовать на улучшение жилищных условий. Государство оплатит часть стоимости жилья: 30% для бездетных семей, 35% для семей с одним ребёнком и более.

Молодым семьям, которые еще не имеют детей, государство в рамках программы готово оплатить 30% средней стоимости жилья, а молодым семьям с одним ребенком или несколькими детьми, а также неполным семьям – 35%. Средняя (или расчетная) стоимость жилья рассчитывается по специальной формуле и напрямую зависит от норматива стоимости одного квадратного метра в том регионе, в котором семья намерена воспользоваться поддержкой.

Президент России Владимир Путин на пленарной сессии ПМЭФ предложил расширить программу семейной ипотеки по ставке 6% на покупку жилья в малых городах независимо от возраста детей.



Материнский капитал

Материнский или семейный капитал - это мера государственной поддержки российских семей, в которых начиная с 1 января 2007 года по 31 декабря 2019 года родился или был усыновлен второй ребенок или начиная с 1 января 2020 года по 31 декабря 2026 года включительно родился или был усыновлен первый ребенок.

С 1 февраля 2025 года размер выплаты на первого ребенка составляет 690 266 рублей, на второго - 912 162 рублей, если на первого ребенка маткапитал ранее не оформляли. В том случае, если граждане уже успели потратить часть полученного ранее маткапитала, то проиндексирована будет лишь оставшаяся сумма.

Потратить эти деньги можно на покупку жилья (в том числе в ипотеку).

Теперь маткапитал можно тратить на реконструкцию домов, где несколько владельцев (например, таунхаусов, дуплексов и им подобных). Нововведения коснулись и отцов-одиночек, воспитывающих детей или являющихся единственными усыновителями: у них появилась возможность направить материнский капитал на формирование накопительной пенсии.